

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

OPĆINSKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: LUKŠIĆ DRAŽEN
na adresi Kvaternikova br.31, Split
OIB: 73473462994
zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

TUŽENIK: 1. **BRKIĆ STIPO**
na adresi 30. svibnja 11A, Okrug Gornji
OIB: 60170362580
2. **TONKOVIĆ BRANKO**
na adresi Kavanjinova br.5, Split
OIB: 19159215268
3. **BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge,**
na adresi Ivana Rendića br.24, Split
OIB: 62525979389

T U Ž B A

radi: utvrđenja i/ili isplate

VPS: 100.000,00 kn

- u pet primjeraka

I.

Tuženik ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split upisan je kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/1 Z.U. 5233 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/2 Z.U. 5242 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/3 Z.U. 5231 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/4 Z.U. 5245 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/5 Z.U. 5232 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/6 Z.U. 5235 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/7 Z.U. 5236 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/9 Z.U. 5234 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/10 Z.U. 5445 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;

I.-A.

Tuženik ad.3.BARBARINAC d.o.o. upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m2, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG, za cijelo;

U listu „C“ - teretovnica upisano je pravo zaloga pod poslovnim brojem: Z-2330/09 (Z-2470/09):

- „Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009. godine pod br. Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009. godine pod br. OV-9524/2009 uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og zk. tijela vlasništva Barbarinac d.o.o. za građenje i usluge, Split, Cesta Mira 18 b, OIB: 62525979389 (kao GLAVNA HIPOTEKA) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000 – EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.“

DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

I.-B.

Tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN je sa tuženicama ad.1.BRKIĆ STIPO i ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, sklopio dana 17. srpnja 2019. godine Sporazum / Protokol radi uređenja međusobnih odnosa na nekretninama označenima kao č.zem. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug (otok Čiovo), šifra katastarske općine 330744 OKRUG (označenima pod točkom I.), sve u vlasništvu tuženika ad.3.BARBARINAC d.o.o., Split, za cijelo.

Tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN i tuženici ad.1.BRKIĆ STIPO i ad.2.TONKOVIĆ BRANKO osobno, te ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, putem člana uprave – direktora, TONKOVIĆ BRANKA, ovdje tuženika ad.2. međusobno su utvrdili sljedeće:

- „.....3. da Stipo Brkić ima namjeru otkupiti potraživanja od H-ABDUCO d.o.o., koja potraživanja su osigurana upisom hipoteke na svim predmetnim česticama;
4. da su okončani pregovori Stipe Brkića i H-ABDUCO d.o.o. / B2 Kapital d.o.o. oko otkupa tražbine i da je napravljen ugovor koji još nije potpisan, između Stipe Brkića i H-Abduco d.o.o.;
5. da Dražen Lukšić ima potraživanja u iznosu od 400.000,00 kn prema tvrtci Barbarinac d.o.o.;
6. da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba „pokretanje postupka, tužba zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 9.P-935/2015 od 30.12.2015. privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja Dražen Lukšić protiv Barbarinac d.o.o. zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nakretnina označenih u naslovu.;
7. da Stipo Brkić po otkupu tražbine H-ABDUCO d.o.o. ima namjeru kupiti, a Barbarinac d.o.o. (vlasnik Branko Tonković) prodati navedene parcele. Plaćanje kupovnine obaviti će se prijebojem potraživanja, **osim objekta radne oznake „C“ (k.č.z. 35/9, k.o. Okrug) koji bi ostao u vlasništvu Barbarinac d.o.o.;**
8. pod pretpostavkom da će se realizirati / potpisati ugovor o otkupu potraživanja Stipo Brkić / H-ABDUCO d.o.o., **Stipo Brkić se obvezuje, kao pretpostavljeni vlasnik potraživanja, ustupiti Draženu Lukšiću dio od ukupno otkupljene**

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

tražbine, i to u iznosu od 400.000,00 kn, a koja je osigurana hipotekom na objektu „C“ (k.č.z. 35/9), a Branko Tonković / Barbarinac d.o.o. je suglasan sa navedenim. Zauzvrat Dražen Lukšić se obvezuje povući privremenu mjeru zabrane raspolaganja, kao i povući zabilježbu spora oko ništetnosti ugovora. Također se obvezuje po isplati 400.000,00 povući hipoteku s objekta „C“ (39/9 k.č.z. K.O. Okrug);

U potpisu Sporazuma / Protokola su osobno stranke: BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO, LUKŠIĆ BRANKO.

DOKAZ:

- Sporazum / Protokol od 17. srpnja 2019. godine - ovjerena preslika javnog bilježnika Popovac Mirjane iz Splita pod poslovnim brojem: OV-8355/2019 od 06. studenoga 2019. godine;
- saslušanje stranaka;

Tužitelj je dana 19. srpnja 2019. godine dostavio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

- podnesak pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019 kojim povlači zabilježbu privremene mjere koja je upisana temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;
- podnesak pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. kojim povlači zabilježbu spora koji je upisan temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;

DOKAZ:

- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Sklapanju Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prethodili su pregovori između tužitelja, tuženika ad.1. i tuženika ad.2. oko iznosa otkupa potraživanja, dogovora i pregovora sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kupoprodaje nekretnina u vlasništvu tuženika ad.3. te ustupa tražbine u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristotine tisuća kuna) tužitelju kao novom založnom vjerovniku i to baš na objektu „C“.

DOKAZ:

- bilješke tijekom pregovora;

I.-C.

Tuženik ad.1.BRKIĆ STIPO otkupio je potraživanja od založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 136672989928, koji otkup sa H-ABDUCOM d.o.o. Zagreb je pregovarao i dogovorio upravo tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN, a koja su osigurana upisanim založnim pravom na nekretninama označenima kao k.č.z. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug, otok Čiovo (označenima pod točkom I.).

Tužitelj predlaže Sudu, temeljem odredbe članka 186.b. Zakona o parničnom postupku naložiti tuženiku ad.1.BRKIĆ STIPO da preda Ugovor o prijenosu potraživanja sklopljen između tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

DOKAZ:

- nesporno – zatražiti od tuženika ad.1.Brkić Stipo;

Tužitelj je dana 13. studenoga 2019. godine prosljedio tuženiku ad.1.BRKIĆ STIPO, putem njegovog punomoćnika Zdenka Duvnjaka iz Trogira dopis kojim se dostavljaju podnesci upućeni Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru kojim se, temeljem točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine povlači zabilježba tužbe i privremene mjere.

DOKAZ:

- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Istim dopisom od 13. studenoga 2019. godine, tužitelj je pozvao tuženika ad.1.BRKIĆ STIPU da postupi sukladno ugovorenim odredbama iz točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine.

Navedeni dopis punomoćnik tuženika ad.1. – odvjetnik Duvnjak Zdenko je zaprimio dana 17. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- dopis od 17. studenoga 2019. godine sa potvrdom o primitku te povratnicom Hrvatske pošte

Mailom od 27. kolovoza 2020. godine proslijeđenom odvjetniku Olujić Domagoju, punomoćniku tuženika ad.2.TONKOVIĆ BRANKO proslijeđen je:

- Sporazum/Protokol od 17. srpnja 2019. godine;
- dopis odvjetniku Duvnjaku od 13. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- mail od 27. kolovoza 2020. godine;

Tuženici su se oglašili na sve pozive tužitelja radi ispunjenja preuzetih obveza.

II.

Odredbom članka 20. Zakona o obveznim odnosima propisano je – „(1) Obveze nastaju na osnovi pravnih poslova, prouzročenjem štete, stjecanjem bez osnove ... (2) Obveze mogu nastati i na osnovi odluke suda ili druge javne vlasti.“

Odredbom članka 65. Zakona o obveznim odnosima propisano je – „(1) Na temelju obveze vjerovnik je ovlašten zahtijevati od dužnika njezino ispunjenje, a dužnik je dužan u cijelosti ispuniti je. (2) Za ispunjenje obveze dužnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom.“

III.

Temeljem iznesenoga, te temeljem odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i provedene rasprave predlaže se naslovnom Sudu donijeti niže navedenu

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

P R E S U D U

I.

I.-1.

Utvrdjuje se da tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, ima potraživanje prema tuženiku ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četrinstotine tisuća kuna).

I.-2.

Utvrdjuje se da je tuženik ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, novi založni vjerovnik na nekretninama tuženika ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, a temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine/potraživanja sklopljenim sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, kao uknjiženim založnim vjerovnikom na niže navedenim nekretninama u vlasništvu tuženika ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744:

- čest.zem. 35/1 Z.U. 5233 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/2 Z.U. 5242 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/3 Z.U. 5231 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/4 Z.U. 5245 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/5 Z.U. 5232 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/6 Z.U. 5235 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/7 Z.U. 5236 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/9 Z.U. 5234 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/10 Z.U. 5445 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;

a sve na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. lipnja 2009. godine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.0 lipnja 2009. godine pod poslovnim brojem: Ov-8742/09, Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 od 30. lipnja 2009.godine, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01. srpnja 2009. godine pod poslovnim brojem: OV-9524/2009, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od € 890.000,00.

I.-3.

Utvrdjuje se da su tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, kao cesionar, tuženik ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, kao cedent i tuženik ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, kao cesus zastupan po direktoru, ovdje tuženiku ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268, sklopili Ugovor o ustupu potraživanja sljedećeg sadržaja:

„BRKIĆ STIPO, na adresi 30. svibnja 11A, Okrug Gornji, OIB: 60170362580, kao ustupitelj – cedent (dalje u tekstu: Cedent)

i

LUKŠIĆ DRAŽEN, na adresi Kvaternikova br.31, Split, OIB: 73473462994, kao – preuzimatelj – cesionar (dalje u tekstu: Cesionar)

i

BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge, Ivana Rendića br.24, Split, OIB: 62525979389, zastupan po direktoru Branko Tonković, OIB: 19159215268 kao dužnik – cesus (dalje u tekstu: Cesus)

sklapaju sljedeći

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

Ćlanak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju sljedeće:

- *da su BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO i LUKŠIĆ DRAŽEN sklopili i potpisali Sporazum / Protokol radi uređenja međusobnih odnosa na k.č.z. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 k.o. Okrug, otok Ćiovo dana 17. srpnja 2019. godine;*
- *da BARBARINAC d.o.o., Split, ima utvrđeno dugovanje prema LUKŠIĆ DRAŽENU u iznosu od 400.000,00 kuna;*
- *da je BRKIĆ STIPO otkupio potraživanja uknjiženog založnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, OIB: 136672989928, a koja su osigurana založnim pravom na nekretninama u vlasništvu BARBARINAC d.o.o., Split, označenima kao k.č.zem. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 K.O. Okrug, otok Ćiovo, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;*
- *da je tražbina koja je osigurana založnim pravom na nekretnini označenoj kao k.č.z. 35/9, k.o. Okrug, otok Ćiovo, ekvivalentna upravo novčanom iznosu od 400.000,00 kuna;*

Ćlanak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa s osnova prijenosa potraživanja BRKIĆ STIPE kao cedenta i to baš u iznosu od 400.000,00 kn na ime LUKŠIĆ DRAŽENA kao cesionara, uz suglasnost BARBARINAC d.o.o. Split zastupanog po direktoru TONKOVIĆ BRANKA, kao cesusa.

Ćlanak 3.

Ovim Ugovorom cedent ustupa cesionaru, radi naplate, dio svog cjelokupnog potraživanja od cesusa, i to baš u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotine tisuća kuna).

Danom sklapanja ovog Ugovora cesionar postaje novi založni vjerovnik opisane tražbine koja je osigurana založnim pravom-hipotekom na nekretnini označenoj kao:

- *ćest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;*

Cedent jamći cesionaru i postojanje i naplatu ustupljenog potraživanja.

Ugovorne strane su suglasne da prijenosom opisane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna sa cedenta na cesionara, založno pravo na nekretnini označenoj kao:

- *ćest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;*

prelazi sa cedenta na cesionara temeljem odredbe ćlanka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i sva sporedna prava.

Ćlanak 4.

Cedent BRKIĆ STIPO, kao založni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu cesusa BARBARINAC d.o.o. Split, označenoj kao:

- *ćest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;*

je suglasan, dozvoljava i ovlašćuje cesionara LUKŠIĆ DRAŽENA, da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, na temelju ovog Ugovora zatraži i ishodi uknjižbu prijenosa založnog prava-hipoteke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Trogir, pod poslovnim brojem: Z-2330/09 na svoje ime kao novog založnog vjerovnika uz istovremeno brisanje toga prava sa imena cedenta kao dosadašnjeg založnog vjerovnika.

Cesus BARBARINAC d.o.o. Split, kao založni dužnik je suglasan, dozvoljava i ovlašćuje cesionara LUKŠIĆ DRAŽEN, da ne nekretnini označenoj kao:

- čest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir; je suglasan, dozvoljava i ovlašćuje cesionara LUKŠIĆ DRAŽEN da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, na temelju ovog Ugovora zatraži i ishodi uknjižbu prijenosa založnog prava-hipoteke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir pod poslovnim brojem: Z-2330/09 na svoje ime kao novog založnog vjerovnika uz istovremeno brisanje toga prava sa imena cedenta kao dosadašnjeg založnog vjerovnika.

Članak 5.

Ugovorne stranke se odriču prava na pobijanje pravne valjanosti ovog Ugovora.

Ugovorne strane izjavljuju da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja u znak čega ga potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) jednaka primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Cedent – BRKIĆ STIPO

Cesionar – LUKŠIĆ DRAŽEN

Cesus – BARBRINAC d.o.o. Split, zastupan po direktoru TONKOVIĆ BRANKO.“

I.-4.

Tužitelj LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: OIB: 73473462994, kao cesionar, novi je založni vjerovnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označenoj kao:

- čest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG, temeljem ustupa i prijenosa cedenta – tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580 i to upravo ustupljenog i prenesenog iznosa od 400.000,00 kuna, sa istim mjestom u prvenstvenom redu kao i neizbrisana hipoteka tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, pravnim sljednikom uknjiženog založnog vjerovnika – H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928.

I.-5.

Nalaže se tuženiku ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, kao cedent i založni vjerovnik izdati tužitelju LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, kao cesionaru i novom založnom vjerovniku ispravu podobnu za upis ustupa i prijenosa hipoteke u iznosu od 400.000,00 kn, sa istim mjestom u prvenstvenom redu kao i neizbrisana hipoteka tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, na nekretnini tuženika ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 kao cesusa i to baš na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označenoj kao:

- čest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG,

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

te uknjižbu tužitelja LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 kao založnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna uz istovremeno brisanje toga prava sa imena tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, kao dosadašnjeg založnog vjerovnika, pravnog sljednika uknjiženog založnog vjerovnika – H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928., sve u roku od 15 dana, u protivnom će takvu ispravu zamijeniti ova presuda, odnosno tužitelj se ovlašćuje da upis ustupa i prijenosa hipoteke zatraži i postigne temeljem ove presude.

I.-6.

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, provedba uknjižbe prijenosa i upisa prava zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 kn na ime tužitelja LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 kao založnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tuženika ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, kao dosadašnjeg založnog vjerovnika, na nekretnini u vlasništvu tuženika ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označenoj kao:

- čest.zem. 35/9, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG,

II.

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, izvršiti upis zabilježbe postojanja ovog spora na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označenima kao:

- čest.zem. 35/1 Z.U. 5233 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/2 Z.U. 5242 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/3 Z.U. 5231 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/4 Z.U. 5245 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/5 Z.U. 5232 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/6 Z.U. 5235 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/7 Z.U. 5236 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/9 Z.U. 5234 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/10 Z.U. 5445 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;

III.

Dužni su tuženici ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268 i ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 parnični trošak, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se na taj iznos teče od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

.....

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

ALTERNATIVNO, TUŽITELJ POSTAVLJA SLJEDEĆI TUŽBENI ZAHTJEV:

I.

Dužni su tuženici ad. 1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268, ad.3. BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, solidarno isplatiti tužitelju LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, iznos od 400.000,00 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana sklapanja Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

II.

Dužni su tuženici ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268 i ad.3. BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 parnični trošak, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se na taj iznos teče od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Tužitelj – po punomoćniku

Popis troška:

- sastav tužbe – 1.000,00 kn + 25% PDV = 1.250,00 kn;
- sudska pristojba – po pozivu Suda;

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem odredbe članka 345. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) radi osiguranja novčane tražbine tužitelja LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 u iznosu od 400.000,00 kuna odrediti sljedeću mjeru:

PREDLAGATELJ

OSIGURANJA:

LUKŠIĆ DRAŽEN

na adresi Kvaternikova br.31, Split

OIB: 73473462994

PROTIVNICI

OSIGURANJA:

1. BRKIĆ STIPO

na adresi 30. svibnja 11A, Okrug Gornji

OIB: 60170362580

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

2. TONKOVIĆ BRANKO

na adresi Kavanjinova br.5, Split

OIB: 19159215268

3. BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge,

na adresi Ivana Rendića br.24, Split

OIB: 62525979389

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

**novčane tražbine određivanjem privremene mjere
zabrane protivnicima osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina**

I.

Protivnik osiguranja ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split upisan je kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/1 Z.U. 5233 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/2 Z.U. 5242 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/3 Z.U. 5231 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/4 Z.U. 5245 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/5 Z.U. 5232 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/6 Z.U. 5235 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/7 Z.U. 5236 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/9 Z.U. 5234 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/10 Z.U. 5445 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;

I.-A.

Protivnik osiguranja ad.3.BARBARINAC d.o.o. upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m², Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG, za cijelo;

U listu „C“ - teretovnica upisano je pravo zalogu pod poslovnim brojem: Z-2330/09 (Z-2470/09):

- „Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009. godine pod br. Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009. godine pod br. OV-9524/2009 uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og zk. tijela vlasništva Barbarinac d.o.o. za građenje i usluge, Split, Cesta Mira 18 b, OIB: 62525979389 (kao GLAVNA HIPOTEKA) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000 – EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.“

DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

I.-B.

Predlagatelj osiguranja LUKŠIĆ DRAŽEN je sa protivnicima osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO i ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, sklopio dana 17. srpnja 2019. godine Sporazum / Protokol radi uređenja međusobnih odnosa na nekretninama označenima kao č.zem. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug (otok Čiovo), šifra katastarske općine 330744 OKRUG (označenima pod točkom I.), sve u vlasništvu protivnika osiguranja ad.3.BARBARINAC d.o.o., Split, za cijelo.

Predlagatelj osiguranja LUKŠIĆ DRAŽEN i protivnik osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO i ad.2.TONKOVIĆ BRANKO osobno, te ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, putem člana uprave – direktora, TONKOVIĆ BRANKA, ovdje protivnika osiguranja ad.2. međusobno su utvrdili sljedeće:

- „.....3. da Stipo Brkić ima namjeru otkupiti potraživanja od H-ABDUCO d.o.o., koja potraživanja su osigurana upisom hipoteke na svim predmetnim česticama;
4. da su okončani pregovori Stipe Brkića i H-ABDUCO d.o.o. / B2 Kapital d.o.o. oko otkupa tražbine i da je napravljen ugovor koji još nije potpisan, između Stipe Brkića i H-Abduco d.o.o.;
- 5. da Dražen Lukšić ima potraživanja u iznosu od 400.000,00 kn prema tvrtci Barbarinac d.o.o.;**
- 6. da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba „pokretanje postupka, tužba zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 9.P-935/2015 od 30.12.2015. privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja Dražen Lukšić protiv Barbarinac d.o.o. zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nakretnina označenih u naslovu.;
- 7. da Stipo Brkić po otkupu tražbine H-ABDUCO d.o.o. ima namjeru kupiti, a Barbarinac d.o.o. (vlasnik Branko Tonković) prodati navedene parcele. Plaćanje kupovnine obaviti će se prijebojem potraživanja, **osim objekta radne oznake „C“ (k.č.z. 35/9, k.o. Okrug) koji bi ostao u vlasništvu Barbarinac d.o.o.;**
- 8. pod pretpostavkom da će se realizirati / potpisati ugovor o otkupu potraživanja Stipo Brkić / H-ABDUCO d.o.o., **Stipo Brkić se obvezuje, kao pretpostavljeni vlasnik potraživanja, ustupiti Draženu Lukšiću dio od ukupno otkupljene tražbine, i to u iznosu od 400.000,00 kn, a koja je osigurana hipotekom na objektu „C“ (k.č.z. 35/9), a Branko Tonković / Barbarinac d.o.o. je suglasan sa navedenim. Zauzvrat Dražen Lukšić se obvezuje povući privremenu mjeru zabrane raspolaganja, kao i povući zabilježbu spora oko ništetnosti ugovora. Također se obvezuje po isplati 400.000,00 povući hipoteku s objekta „C“ (39/9 k.č.z. K.O. Okrug);**

U potpisu Sporazuma / Protokola su osobno stranke: BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO, LUKŠIĆ BRANKO.

DOKAZ:

- Sporazum / Protokol od 17. srpnja 2019. godine - ovjerena preslika javnog bilježnika Popovac Mirjane iz Splita pod poslovnim brojem: OV-8355/2019 od 06. studenoga 2019. godine;
- saslušanje stranaka;

Predlagatelj osiguranja je dana 19. srpnja 2019. godine dostavio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- podnesak pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019 kojim povlači zabilježbu privremene mjere koja je upisana temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;
- podnesak pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. kojim povlači zabilježbu spora koji je upisan temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;

DOKAZ:

- podnesak predlagatelja osiguranja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak predlagatelja osiguranja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Sklapanju Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prethodili su pregovori između predlagatelja osiguranja, protivnika osiguranja ad.1. i protivnika osiguranja ad.2. oko iznosa otkupa potraživanja, dogovora i pregovora sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kupoprodaje nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja ad.3. te ustupa tražbine u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristotine tisuća kuna) predlagatelju osiguranja kao novom založnom vjerovniku i to baš na objektu „C“.

DOKAZ:

- bilješke tijekom pregovora;

I.-C.

Protivnik osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO otkupio je potraživanja od založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 136672989928, koji otkup sa H-ABDUCOM d.o.o. Zagreb je pregovarao i dogovorio upravo predlagatelj osiguranja LUKŠIĆ DRAŽEN, a koja su osigurana upisanim založnim pravom na nekretninama označenima kao k.č.z. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug, otok Čiovo (označenima pod točkom I.).

Predlagatelj osiguranja je dana 13. studenoga 2019. godine prosljedio protivniku osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO, putem njegovog punomoćnika Zdenka Duvnjaka iz Trogira dopis kojim se dostavljaju podnesci upućeni Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru kojim se, temeljem točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine povlači zabilježba tužbe i privremene mjere.

DOKAZ:

- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak tužitelja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Istim dopisom od 13. studenoga 2019. godine, predlagatelj osiguranja je pozvao protivnika osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPU da postupi sukladno ugovorenim odredbama iz točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine.

Navedeni dopis punomoćnik protivnika osiguranja ad.1. – odvjetnik Duvnjak Zdenko je zaprimio dana 17. studenoga 2019. godine.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

DOKAZ:

- dopis od 17. studenoga 2019. godine sa potvrdom o primitku te povratnicom Hrvatske pošte

Mailom od 27. kolovoza 2020. godine proslijeđenom odvjetniku Olujić Domagoju, punomoćniku protivnika osiguranja ad.2.TONKOVIĆ BRANKO proslijeđen je:

- Sporazum/Protokol od 17. srpnja 2019. godine;
- dopis odvjetniku Duvnjaku od 13. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- mail od 27. kolovoza 2020. godine;

Protivnici osiguranja su se oglašili na sve pozive predlagatelja osiguranja radi ispunjenja preuzetih obveza.

II.

Protivnici osiguranja ad.1. i ad.2., postupaju protivno Sporazumu / Protokolu od 17. srpnja 2019. godine, zbog čega je predlagatelj osiguranja kao tužitelj pokrenuo sudski postupak pred Nadležnim sudom radi utvrđenja i/ili isplate.

Naime, uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, sve k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG, predlagatelj osiguranja utvrdio je sljedeće radnje protivnika osiguranja:

- podneskom od 29. kolovoza 2019. godine predložena je uknjižba založnog prava na čest.zem. 35/1 Z.U. 5233; čest.zem. 35/2 Z.U. 5242; čest.zem. 35/3 Z.U. 5231; čest.zem. 35/4 Z.U. 5245; čest.zem. 35/5 Z.U. 5232; čest.zem. 35/6 Z.U. 5235; čest.zem. 35/7 Z.U. 5236; čest.zem. 35/9 Z.U. 5234; čest.zem. 35/10 Z.U. 5445; koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-28327/2019;
- podneskom od 29. siječnja 2020. godine predložena je zabilježba ovršnog postupka na čest.zem. 35/1 Z.U. 5233; čest.zem. 35/2 Z.U. 5242; čest.zem. 35/3 Z.U. 5231; čest.zem. 35/4 Z.U. 5245; čest.zem. 35/5 Z.U. 5232; čest.zem. 35/6 Z.U. 5235; čest.zem. 35/7 Z.U. 5236; čest.zem. 35/9 Z.U. 5234; čest.zem. 35/10 Z.U. 5445; koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-3804/2020;
- podneskom od 02. travnja 2020. godine predložena je uknjižba založnog prava na čest.zem. 35/9, Z.U. 5234, koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-11415/2020;
- podneskom od 12. lipnja 2020. godine predložena je zabilježba pokretanja ovršnog postupka na čest.zem. 35/9. Z.U. 5234, koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-17296/2020;
- podneskom od 30. lipnja 2020. godine predložena je zabilježba ovrhe na čest.zem. 35/9 Z.U. 5234, koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-19395/2020;
- podneskom od 14. rujna 2020. godine predložena je zabilježba ovrhe na čest.zem. 35/9 Z.U. 5234, koji prijedlog se vodi pod poslovnim brojem: Z-27801/2020;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige

III.

Temeljem gore navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da Sud radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna odredi privremenu mjeru temeljem odredbe članka 345. stavak1. točka 3. Ovršnog zakona i donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 prema protivnicima osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268, ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 u iznosu od

400.000,00 kuna (slovima: četiristotine tisuća kuna)

sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana sklapanja Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

kao i radi osiguranja naplate troškova parničnog postupka u iznosu kojega će odrediti Sud

kao i radi osiguranja naplate troškova postupka osiguranja u iznosu kojega će odrediti Sud

određuje se privremena mjera

1.

Zabilježbom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, zabrane protivniku osiguranja ad.1.BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, ad.2.TONKOVIĆ BRANKO, OIB: 19159215268, ad.3.BARBARINAC d.o.o., Split, OIB: 62525979389 otuđenja ili opterećenja svoje nekretnine ili stvarnih prava koja su na nekretnini uknjižena u njihovu korist i to na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja ad.3.BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/1 Z.U. 5233 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/2 Z.U. 5242 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/3 Z.U. 5231 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/4 Z.U. 5245 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/5 Z.U. 5232 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/6 Z.U. 5235 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/7 Z.U. 5236 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/9 Z.U. 5234 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;
- čest.zem. 35/10 Z.U. 5445 k.o. Okrug, katastarska općina: 330744 OKRUG;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

2.

Zabilježbu će provesti Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir. Zabilježba se smatra provedenom danom dostave Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir.

3.

Ova privremena mjera traje do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskom sudom u Splitu temeljem tužbe radi utvrđenja i/ili isplate.

Predlagatelj osiguranja – po punomoćniku

Popis troška:

- sastav privremene mjere – 1.000,00 kn + 25%PDV = 1.250,00 kn;
- sudska pristojba – po pozivu Suda;